

Point travaux et déménagements pour les sites d'administration centrale (30 juin 2020)

[En illustration, vues d'artiste du site de Varenne après travaux.]

Le groupe de travail sur la relocalisation des services du ministère de l'Agriculture en administration centrale, réuni le 30 juin 2020 en visioconférence, était présidé par Philippe Mérillon, secrétaire général adjoint du ministère de l'Agriculture, et Marc Rauhoff, sous-directeur de la logistique et du patrimoine (SDLP).

La CFDT était représentée par Stéphanie Clarenc, Eric Garberoglio, Richard Bordeau, Laure Galice et Pierre Jouvanceau.

L'objectif était de faire le point sur les travaux et les déménagements prévus dans les différents sites parisiens. Pour l'essentiel, il s'agit de modifications du calendrier initial, la crise sanitaire ayant eu pour effet de reporter de quelques semaines les principales étapes décrites initialement. La nature des travaux en cours ou prévus, longuement détaillée [dans notre précédent article](#), n'a pas été modifiée et ne sera donc pas reprise ici.

Travaux sur le site de Varenne et déménagements liés

Les travaux de rénovation et de mise aux normes du **bâtiment D** sont désormais terminés ; la crise sanitaire n'a pas eu d'impact sinon un peu de retard sur la levée des réserves. Un ascenseur a été installé. Cinq nouvelles salles de réunion (aveugles) ont été créées par emprise sur le parking ; elles viendront compenser pour partie le déficit créé par la neutralisation des salles du bâtiment E. Elles sont aux normes pour ce qui concerne l'extraction et l'apport d'air.

Le mobilier est en cours d'installation et la pose de la signalétique, prévue du 8 au 10 juillet, viendra parachever ce bâtiment dans lequel les agents, délocalisés sur le site de Maine depuis plus d'un an, vont être prochainement réintégrés.

La CFDT demande combien les bureaux remodelés accueilleront d'agents et si les mesures de distanciation seront respectées.

Marc Rauhof indique que les bureaux accueilleront un ou deux agents, plus rarement trois, voire

quatre. Il rappelle que les nouveaux bureaux sont équipés originellement de brise-vues, qu'il est prévu de compléter par des rehausseurs en Plexiglas pour les bureaux de plus d'une personne.

Philippe Mérillon rappelle que le ministère respecte bien évidemment l'évolution des prescriptions sanitaires gouvernementales.

Pour le **bâtiment E**, le démarrage des travaux était initialement prévu pour juin 2020. Mais le déménagement des agents touchés par ces travaux (qu'ils soient affectés au bâtiment E ou « riverains »), qui devait s'effectuer entre avril et juin, a été suspendu par le confinement et reporté entre juillet et octobre, repoussant d'autant le début des travaux. Cependant, il ne semble pas qu'il ait été prévu de reculer la date de fin des travaux, qui reste inchangée à fin 2021. L'avenir dira s'il s'agit d'une vision excessivement optimiste ou pas...

L'essentiel des agents concernés travaillant au service des ressources humaines, leur déménagement se fera par étapes, d'où une durée importante (près de 4 mois), car il s'agit de pouvoir continuer à mener à bien les opérations de gestion, et notamment les calendriers de paye. Philippe Gigou, adjoint de Marc Rauhoff, présente ce calendrier dans ses grandes lignes :

- bureaux de gestion BE2FR et Ceigipef : fin août-début septembre ;
- bureaux de gestion Base (bureau de gestion des personnels de catégorie A et sous statuts d'emploi), BPCO et BBC : fin septembre-début octobre.

Les autres services concernés déménageront dans les intervalles.

La CFDT indique qu'elle a essuyé les plâtres, son déménagement vers le bâtiment A du site de Maine ayant eu lieu la veille. Elle en profite pour signaler l'exemplarité de ce déménagement et remercier les équipes pour leur efficacité et leur serviabilité.

Marc Rauhof rappelle que les travaux les plus bruyants (démolition des escaliers nord et sud, des « sheds », du hall d'entrée) sont programmés pendant les périodes « creuses » des congés d'hiver (entre le 15 décembre et le 15 janvier) pour impacter le moins d'agents possible. Ensuite interviendront la surélévation du rez-de-jardin (anciens locaux du BIP) entre janvier et mars 2021, puis la création du 5^e étage. Ces travaux de gros œuvre devraient se terminer à la fin de l'été 2021, date à partir de laquelle le démontage de la grue pourrait intervenir.

Les travaux du bâtiment E entraîneront la neutralisation du parking de Varenne, des cours intérieures 2 (partiellement), 3 (dans laquelle une grue sera installée) et 4, de toutes les salles de réunion et d'une partie de la chaussée de la rue de Varenne, qui sera peut-être mise temporairement

en sens unique.

Le secrétariat général, avec l'appui de la Dicom, informera de façon régulière tous les agents sur l'avancement du chantier et les contraintes liées.

Pour la CFDT, le passage temporaire au télétravail, pour les agents qui en feraient la demande, pourrait constituer une manière efficace de lutter contre les nuisances de ce chantier.

Pour Philippe Mérillon, l'administration restera à l'écoute des agents. Aucune prévision n'est faite pour l'instant, mais des solutions seront trouvées au fur et à mesure que les problèmes seront rapportés.

Point travaux divers

• Barbet-de-Jouy

Le remplacement des huisseries, débuté en 2019 avec un premier chantier de 140 unités, se poursuivra sur le reste du site (470 unités) ; la toiture en zinc côté sud sera renouvelée. Le recrutement d'un maître d'œuvre est en cours.

La requalification de l'entrée générale du site est toujours au point mort. Comme indiqué à la précédente réunion du groupe de travail, il paraît en effet difficile de lancer ce gros chantier en même temps que celui de Varenne. Cependant, le choix entre les deux projets, [prévu à l'origine pour fin 2019](#), n'est toujours pas effectué.

• Varenne

Le remplacement de 70 huisseries de la façade du bâtiment C donnant sur la cour n° 2 est acté.

• Toulouse-Auzeville

Une réflexion est en cours sur les problèmes d'étanchéité (recrutement d'un maître d'œuvre). La rénovation des portiques d'accès au site (badge unique pour l'accès aux sites de Toulouse et de Paris), prévue pour mars, est reportée à septembre.

• Vaugirard

L'absence de restaurant sur ce site se fait cruellement sentir. Laurence Venet-Lopez, adjointe du SRH, annonce seulement qu'« *une piste sérieuse se présente* » pour régler ce problème.

La CFDT aborde la question du stationnement des vélos sur ce site. Certes, le nombre de places a augmenté, mais les racks, trop resserrés et non sécurisés, ne permettent pas d'attacher correctement les vélos et voilent les roues. La CFDT demande que ces racks soient remplacés par des arceaux, permettant l'attache par le cadre et non par la roue. Enfin, un accès contrôlé par badge paraît indispensable pour éviter vols et dégradations. Une solution alternative pourrait consister à garer les vélos dans le garage.

Marc Rauhoff estime qu'un effort important a été fait en nombre de places de stationnement. Par ailleurs, le départ de France Mutualiste du site de Vaugirard devrait à terme libérer des places. Il étudiera la possibilité de remplacer les racks par des arceaux et fera le point sur ce sujet à la prochaine réunion.

• **Lowendal**

Sur ce site pourtant récemment rénové, plusieurs problèmes sont rapportés. L'accès au parking est défectueux et impose une ouverture manuelle mobilisant un agent de sécurité. De même, une des deux portes d'entrée, brisée, n'est pas encore réparée. Le local de repos ne permet pas aux agents d'y déjeuner dans de bonnes conditions. Le jardin n'est toujours pourvu de bancs ou de sièges. Enfin, le système de ventilation, pourtant neuf, n'a pas fait la preuve de sa capacité à réduire efficacement la chaleur.

Thierry Game, chef du bureau de la sécurité et de la maintenance des bâtiments, confirme que le portail et la porte d'entrée souffrent de défauts de conception. Pour le portail, une intervention est prévue courant juillet. Le changement de la porte d'entrée est acté, mais le fournisseur ne promet pas de livraison avant octobre.

Marc Rauhoff indique que des discussions ont déjà eu lieu concernant l'aménagement du jardin avec le précédent directeur de la DGER ; l'accord de la nouvelle directrice sera sollicité.

Sur le sujet de la chaleur, il rappelle qu'il n'y a pas de climatisation sur le site, seulement une centrale de traitement d'air pour les salles de réunion, qui renouvelle l'air et extrait l'air vicié. Dans les couloirs, il s'agit simplement d'une ventilation mécanique contrôlée, pas d'un climatiseur.

La CFDT signale qu'il n'y a plus personne pour s'occuper de la préparation et de

l'aménagement des salles de réunion à géométrie variable.

Marc Rauhoff annonce qu'il cherche à recruter une personne pour pallier les départs qui affectent la MAG. Cependant son intervention concernant la modulation des salles de réunion devra être très ponctuelle, et planifiée autant que possible.

À la clôture de cette réunion, la CFDT demande où en est la réflexion globale sur les espaces de travail au ministère. Suite à l'enquête sur la densification des locaux, qu'en est-il, notamment, du rapatriement de la DGAL du site de Vaugirard vers le site de Maine ? La CFDT rappelle que le groupe de travail prévu sur ce sujet n'a toujours pas été réuni.

Marc Rauhoff promet de réunir ce groupe de travail « *dès que possible* »...